

Zápis z náhradní členské schůze družstva

Obchodní firma: Bytové družstvo BUKOV
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl Dr., vložka 647

Sídlo: Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, PSČ 40001

Identifikační číslo: 25468715

Datum : 28.5.2024 v 17,00 hodin

Místo konání: zasedací místnost Zastupitelstva města Ústí n. Labem, Velká Hradební 8

Program:

- 1) vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce a zpráva kontrolní komise
- 2) schválení účetní závěrky za rok 2023
- 3) volba člena představenstva
- 4) kontrola plnění úkolů z minulé členské schůze
- 5) přechod na SVJ
- 6) různé

Jednání zahájil v 17.00 hodin Bc. Jiří Čapek. Konstatoval, že je přítomno 45 členů družstva.

SCHVÁLENÍ ÚČASTI ZÁSTUPCE TOMMI-SEVER s.r.o.

Představenstvo BD Bukov navrhuje schválení účasti zástupců Tommi-Sever s.r.o.:

pan Bc. Radek Hromádko, paní Martina Nová, pan František Drahoňovský

na jednání členské schůze

výsledek hlasování: pro 45, proti 0, zdržel se 0;

(44 družstevníků 115,91 + 1 Statutární město Ústí n.L. 510)

Členská schůze schvaluje účast zástupců Tommi-Sever,s.r.o na jednání členské schůze BD Bukov.

SCHVÁLENÍ ÚČASTI JUDr. Miroslava Machaly

Představenstvo BD Bukov navrhuje schválení účasti JUDr. Machaly

výsledek hlasování: pro 45, proti 0 , zdržel se 0 ;

(44 družstevníků 115,91 + 1 Statutární město Ústí n.L. 510)

Členská schůze schvaluje účast zástupců Tommi-Sever,s.r.o na jednání členské schůze BD Bukov.

1. vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce a zpráva kontrolní komise

Člen kontrolní komise Jiří Pejša přednesl zprávu kontrolní komise za rok 2023.

- návrh na odpis pohledávek
- pojištění budov – v pořádku
- fond oprav – opravy balkónů, garážová vrata – výměna – v pořádku

2. schválení účetní závěrky za rok 2023

Pan Bc. Radek Hromádko (zástupce TOMMI - SEVER s.r.o) podal družstevníkům podrobné informace ke schválení účetní závěrky za rok 2023 (kopie účetní závěrky je přílohou zápisu) a zaúčtování ztráty za rok 2023 vůči kapitálovým fondům a poté předložil účetní závěrku BD BUKOV za rok 2023 ke schválení.

Kontrolní komise neshledala žádné nedostatky v účetní závěrce.

výsledek hlasování: pro 45, proti 0, zdržel se 0;

(44 družstevníků 115,91 + 1 Statutární město Ústí n.L. 510)

Členská schůze schvaluje účetní závěrku BD Bukov za rok 2023 a zúčtování účetní ztráty za rok 2023 vůči kapitálovým fondům.

17:23 – příchod 1 družstevníka

p. Vondráček – ověřit splátkový kalendář, aby nebylo přeplaceno

zajistí: TOMMI – SEVER – prověří výpočtové listy

3. volba člena představenstva

Představenstvo BD Bukov konstatovalo uplynutí funkčního období člena představenstva.

Představenstvo BD Bukov navrhlo zvolení nového člena představenstva:

Statutární město Ústí nad Labem

výsledek hlasování: pro 44, proti 0, zdržel se 2;

(43 družstevníků 113,27 + 1 Statutární město Ústí n.L. 510)

Členská schůze zvolila Statutární město Ústí nad Labem členem představenstva.

4.kontrola plnění úkolů z minulé členské schůze

na členské schůzi v roce 2024 rozhodnout, zda se BD BUKOV transformuje do 1 SVJ či 3 SVJ

vybrat organizaci, která prohlášení vlastníka sestaví-probíhá VŘ

umístit technickou zprávu k jednotlivým domům na web (zajistí TOMMI SEVER) - hotovo

zpracovat souhrn výhod a nevýhod převodu do SVJ na web (zajistí TOMMI SEVER) - bezpředmětné, zákon neumožňuje 3 SVJ

umístit na web důležité dokumenty v souladu s GDPR-doplnění stanov, průběžné doplňování dokumentů

5.přechod na SVJ

s problematikou přechodu na SVJ seznámil přítomné družstevníky JUDr. Miroslav Machala:

- seznámení družstevníků s převodem na 3 SVJ
- podrobný popis postupu převodu
- diskuse
- zjištění podmínek pro vklad na KÚ
- vznik 3- členných výborů v každém SVJ
- skleoní kóje – výlučné užívání
- GS nebytová jednotka, vlastnicví 1/14 podílu
- bytové jednotky – prohlášení vlastníka
- garáže – prohlášení vlastníka

Zapsal:

Jaroslav Petýrek



dne 28.5.2024

Ověřil:



Statutární město Ústí nad Labem
předseda představenstva

Mgr. Lenka Jaremová

(na základě usnesení Rady města ÚL ze dne 16.9.2015)



Bc. Jiří Čapek
místopředseda představenstva

Bytové družstvo BUČOV
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 25 46 87 15