



TOMMI – SEVER, s.r.o.

Podmokelská 6/18, 400 07 Ústí nad Labem

telefon: + 420 475 211 398, 475 210 724

e-mail: sekretariat@tommisever.cz, www.tommisever.cz

IČ: 64651754, DIČ: CZ64651754

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl C, vložka 10265 ze dne 21.2.1996

vyřizuje: František Drahoňovský
telefon: + 420 475 211 398
mobil: +420 605 209 991
e-mail: provoz@tommisever.cz

V Ústí nad Labem dne 15.04.2024.

Věc: Posudek stavu střechy Baráčnická 5 Ústí n/L. Bukov

Na základě Vaší žádosti ohledně zjištění stavu střechy v ulici Baráčnická 5 si dovoluji Vám zaslat výsledek šetření.

Postup:

- 1) Dne **05.04.2024** došlo k podrobné kontrole stavu střešní folie. Termín byl vybrán z důvodu vhodných klimatických podmínek
- 2) Byly vytvořeny sondy na degradovaných místech kvůli zjištění stavu povrchu i pod povrchem.
- 3) Došlo k opravě významně degradovaných částí střechy, kde bylo zjištěno zatékání do vnitřních částí střechy.
- 4) Následné sledování opravených částí po dobu cca jednoho týdne za různých klimatických podmínek (Déšť...atd...) z důvodu kontroly výskytu případného zatékání opravených částí.

Závěr:

Na základě sondy, vizuální a další kontroly bylo zjištěno, že folie vykazuje na významné části střechy domu z důvodu stárí a povětrnostních vlivů mnoho degradovaných míst. Jedná se o praskliny, degradace vlivem stojaté vody, plísně, řasy, vliv mrazu a stárí.

Folie vzhledem k době od prvotní montáže je již na hranici své životnosti. V budoucnu bude docházet k její další degradaci a hrozí další zatékání na jiných místech.

Jednoznačně doporučuji kompletní výměnu folie z výše uvedených důvodů. Záplatování a částečné opravy střešního pláště problém řeší pouze dočasně.


Vlivem stárí mPVC folie není možná celoplošná oprava svařováním, ale pouze tmelením a nelze tedy tyto opravy považovat za dlouhodobé a stabilní řešení.

S pozdravem

TOMMI – SEVER, s.r.o.

Správa nemovitostí

František Drahoňovský


TOMMI – SEVER, s.r.o.
správa bytové a nebytové právní
sídl. spol.: Podmokelská 6/18
400 07 Ústí nad Labem
tel.: 475 211 398, 475 210 724
IČ: 646 51 754 DIČ: CZ64651754
www.tommisever.cz



TOMMI – SEVER, s.r.o.

Podmokelská 6/18, 400 07 Ústí nad Labem

telefon: + 420 475 211 398, 475 210 724

e-mail: sekretariat@tommisever.cz, www.tommisever.cz

IČ: 64651754, DIČ: CZ64651754

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl C, vložka 10265 ze dne 21.2.1996

vyřizuje: František Drahoňovský
telefon: + 420 475 211 398
mobil: +420 605 209 991
e-mail: provoz@tommisever.cz

V Ústí nad Labem dne 15.04.2024.

Věc: Posudek stavu střechy Baráčnická 5 Ústí n/L. Bukov

Na základě Vaší žádosti ohledně zjištění stavu střechy v ulici Baráčnická 5 si dovoluji Vám zaslat výsledek šetření.

Postup:

- 1) Dne **05.04.2024** došlo k podrobné kontrole stavu střešní folie. Termín byl vybrán z důvodu vhodných klimatických podmínek
- 2) Byly vytvořeny sondy na degradovaných místech kvůli zjištění stavu povrchu i pod povrchem.
- 3) Došlo k opravě významně degradovaných částí střechy, kde bylo zjištěno zatékání do vnitřních částí střechy.
- 4) Následné sledování opravených částí po dobu cca jednoho týdne za různých klimatických podmínek (Déšť...atd...) z důvodu kontroly výskytu případného zatékání opravených částí.

Závěr:

Na základě sondy, vizuální a další kontroly bylo zjištěno, že folie vykazuje na významné části střechy domu z důvodu stáří a povětrnostních vlivů mnoho degradovaných míst. Jedná se o praskliny, degradace vlivem stojaté vody, plísňe, řasy, vliv mrazu a stáří.

Folie vzhledem k době od prvotní montáže je již na hranici své životnosti. V budoucnu bude docházet k její další degradaci a hrozí další zatékání na jiných místech.

Jednoznačně doporučuji kompletní výměnu folie z výše uvedených důvodů. Záplatování a částečné opravy střešního pláště problém řeší pouze dočasně.


Vlivem stáří mPVC folie není možná celoplošná oprava svařováním, ale pouze tmelením a nelze tedy tyto opravy považovat za dlouhodobé a stabilní řešení.

S pozdravem

TOMMI – SEVER, s.r.o.

Správa nemovitostí

František Drahoňovský


TOMMI – SEVER, s.r.o.
správa bytového a nebytového fondu
sídlo spol.: Podmokelská 6/18
400 07 Ústí nad Labem
tel.: 475 211 398, 475 210 724
IČ: 646 51 754 DIČ: CZ64651754
www.tommisever.cz