

Zápis z náhradní členské schůze družstva

Obchodní firma: Bytové družstvo BUKOV
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl Dr., vložka 647

Sídlo: Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, PSČ 40001

Identifikační číslo: 25468715

Datum : 25.4.2023 v 17,00 hodin

Místo konání: zasedací místnost Zastupitelstva města Ústí n. Labem, Velká Hradební 8

Program:

- 1) schválení účetní závěrky za rok 2022
- 2) různé

Jednání zahájil v 17.00 hodin Bc. Jiří Čapek. Konstatoval, že je přítomno 44 členů družstva.

SCHVÁLENÍ ÚČASTI TAJEMNICE BD BUKOV

Představenstvo BD Bukov navrhuje schválení účasti tajemnice BD Bukov

Bc. Olgy Šváchové na jednání členské schůze.

výsledek hlasování: pro 44, proti 0 , zdržel se 0 ;

(43 družstevníků 112,07 + 1 Statutární město Ústí n.L. 510)

Členská schůze schvaluje účast tajemnice na jednání členské schůze BD Bukov.

SCHVÁLENÍ ÚČASTI ZÁSTUPCE TOMMI-SEVER s.r.o.

Představenstvo BD Bukov navrhuje schválení účasti zástupců Tommi-Sever s.r.o.:

pan Bc. Radek Hromádko, paní Martina Nová, pan František Drahoňovský

na jednání členské schůze

výsledek hlasování: pro 44, proti 0, zdržel se 0;

(43 družstevníků 112,07 + 1 Statutární město Ústí n.L. 510)

Členská schůze schvaluje účast zástupců Tommi-Sever ,s.r.o na jednání členské schůze BD Bukov.

1.schválení účetní závěrky za rok 2022

Pan Bc. Radek Hromádko (zástupce TOMMI - SEVER s.r.o) podal družstevníkům podrobné informace ke schválení účetní závěrky za rok 2022 (kopie účetní závěrky je přílohou zápisu) a zaúčtování ztráty za rok 2022 vůči kapitálovým fondům a poté předložil účetní závěrku BD BUKOV za rok 2022 ke schválení.

Kontrolní komise neshledala žádné nedostatky v účetní závěrce.

výsledek hlasování: pro 44, proti 0, zdržel se 0;

(43 družstevníků 112,07 + 1 Statutární město Ústí n.L. 510)

Členská schůze schvaluje účetní závěrku BD Bukov za rok 2022 a zúčtování účetní ztráty za rok 2022 vůči kapitálovým fondům.

2.různé

1.ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Člen kontrolní komise **Petr Golasovský** přednesl zprávu kontrolní komise za rok 2022.

Člen kontrolní komise byl vyzván **Mgr. Lenkou Jaremovou** ke sdělení termínů jednání kontrolní komise za rok 2020, 2021 a 2022.

2.ŘEŠENÍ ČISTĚNÍ FASÁDY

Zástupce firmy TOMMI-SEVER pan Drahoňovský předložil orientační cenovou nabídku na čištění (respektive sanaci) fasády v částce 4 250 000 Kč – 4 500 000 Kč za všechny 3 objekty Baráčnická 808,809,810

Členská schůze přistoupila k hlasování ohledně vyhlášení výběrového řízení na sanaci fasády

výsledek hlasování: pro 2, proti 37, zdržel se 5;

(pro 2 družstevníci 5,21, proti 36 družstevníků 93,82+1 Statutární město Ústí n.L. 510 , zdrželo se 5 družstevníků 13,03)

Členská schůze neschvaluje vyhlášení výběrového řízení na sanaci fasády.

3.VÝSLEDEK REALIZACE OPRAV BALKÓNŮ

místopředseda Jiří Čapek přednesl zprávu o realizaci oprav balkónů v roce 2022 a 2023

- I. etapa zahrnovala opravu 24 balkónů v celkové částce 451 000 Kč
- II. etapa proběhne v průběhu roku 2023

4. ZPŮSOB VYUŽITÍ VOLNÝCH PROSTŘEDKŮ NA BĚŽNÉM ÚČTU BD

Radek Hromádka přednesl zprávu o využití prostředků na běžném účtu

3 000 000 Kč - fond oprav

3 000 000 Kč – kauce

v roce 2022 proběhla mimořádná splátka úvěru 10 mil Kč
zůstatek úvěru 11 mil Kč

5. POPIS PŘEVODU BYTOVÝCH JEDNOTEK DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ V ROCE 2025

poslední splátka úvěru proběhne v měsíci prosinec 2025

doporučení správce TOMMI-SEVER:

- na členské schůzi v roce 2024 rozhodnout, zda se BD BUKOV transformuje do 1 SVJ či 3 SVJ
- vybrat organizaci, která prohlášení vlastníka sestaví
- umístit technickou zprávu k jednotlivým domům na web (zajistí TOMMI SEVER)
- zpracovat souhrn výhod a nevýhod převodu do SVJ na web (zajistí TOMMI SEVER)

6. PŘEHLED OPRAV, KTERÉ BUDOU DRUŽSTEVNÍKŮM HRAZENY Z FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ BD

úkol kontrolní komise: zpracovat přehled oprav, které budou družstevníkům hrazeny z finančních prostředků BD Bukov a umístit na web (zajistí TOMMI SEVER)

7. DOPLNĚNÍ WEBU DOKUMENTY A INFORMACE PRO DRUŽSTEVNÍKY

úkol kontrolní komise: umístit na web důležité dokumenty v souladu s GDPR (zápisy ze schůze, oznámení)

výsledek hlasování: pro 43, proti 0, zdržel se 1;

(pro 42 družstevníků 109,46 +1 Statutární město Ústí n.L. 510, proti 0 , zdržel se 1 družstevník 2,60)

Členská schůze schválila vkládání důležitých dokumentů a web družstva v souladu s GDPR.

8. PLÁN ZHODNOCENÍ DOMŮ (OPRAVY A INVESTICE) PŘED PŘEVODEM BYTOVÝCH JEDNOTEK DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

Zástupce firmy TOMMI-SEVER pan Drahoňovský předložil návrh důležitých oprav:

izolace na střeše – doplnění, vazníky
vyklízení půdních prostor
výměna střešní krytiny
čipy

kontrolní komise navrhla hlasování o svolání mimořádné členské schůze v souvislosti s rozhodnutím o plánovaných opravách:

poté proběhlo hlasování o konání pouze řádné schůze v roce

výsledek hlasování: pro 26, proti 12 zdržel se 6;


(pro 25 družstevníků 65,15+ 1 Statutární město Ústí n.L. 510, proti 12 družstevníků 31,27, zdrželi se 6 družstevníků 15,63)

Zapsal:
Bc. Olga Šváchová

dne 25.4.2023

Ověřil:

Bytové družstvo BUKOV
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 25 46 87 15 ~~-2-~~


.....
Statutární město Ústí nad Labem
předseda představenstva
Mgr. Lenka Jaremová
(na základě usnesení Rady města ÚL ze dne 16.9.2015)


.....
Bc. Jiří Čapek
místopředseda představenstva